### Выписка

**из акта планового контрольного мероприятия**

**в Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области от 05.04.2016 № 11**

1. Основание для проведения контрольного мероприятия: распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты Озерского городского округа от 28.09.2015 № 73.

2. Цель контрольного мероприятия:

2.1. Проверка за 2014 год исполнения подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период до 2016 года.

**1. Общие сведения об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области**

Главным распорядителем бюджетных средств, направленных в 2014 году на реализацию подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период до 2016 года, является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области (далее по тексту – Управление).

Сокращенное официальное наименование учреждения: Управление ЖКХ.

Юридический и фактический адрес: 456784, Челябинская область, город Озерск, пр. Ленина, 62.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области является отраслевым (функциональным) органом администрации Озерского городского округа, созданным в целях обеспечения реализации полномочий администрации Озерского городского округа в сфере организации на территории Озерского городского округа электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом, в сфере жилищных отношений, в том числе в сфере управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом в соответствии с муниципальными правовыми актами Озерского городского округа.

В соответствии с Положением об Управлении жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа, утвержденным решением Собрания депутатов Озерского городского округа от 19.10.2011 № 164, Управление в соответствии с компетенцией, установленной Положением, правовыми актами органов местного самоуправления Озерского городского округа, решает следующие задачи:

– обеспечение реализации полномочий администрации Озерского городского округа по решению вопросов местного значения;

– формирование на территории Озерского городского округа механизмов взаимодействия организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса;

– реализация на территории Озерского городского округа государственной политики реформирования жилищно-коммунального хозяйства с целью повышения качества жилищно-коммунальных услуг и удовлетворения социальных потребностей населения;

– обеспечение энергоснабжения и повышения энергетической эффективности объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса Озерского городского округа;

– участие округа в реализации федеральных целевых программ, целевых программ Челябинской области, направленных на обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на модернизацию объектов жилищно-коммунального комплекса, проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

На Управление распространяются требования бюджетного законодательства, установленные применительно к казенному учреждению.

Управление имеет статус юридического лица, обладает всеми его правами, имеет самостоятельный баланс, круглую печать с изображением герба Озерского городского округа, штампы и бланки со своим наименованием.

Ответственные лица за финансово-хозяйственную деятельность в проверяемом периоде:

– начальник Каюрин Александр Михайлович (назначен на должность распоряжением главы администрации Озерского городского округа от 05.07.2013 № 375лс);

– начальник финансово-экономического отдела Прокудина Лилия Ивановна (принята на должность приказом начальника Управления от 22.11.2011 № 5лс).

**2. Общие сведения о подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период до 2016 года**

1. В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 22.05.2004 № 249 «О мерах по повышению результативности бюджетных расходов», постановлением администрации Озерского городского округа от 16.08.2013 № 2476 «О порядке принятия решений о разработке муниципальных программ Озерского городского округа, их формировании и реализации», постановлением администрации Озерского городского округа от 03.12.2013 № 3855 (с изменениями от 31.12.2014 № 4469, от 23.06.2015 № 1805) утверждена муниципальная программа «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период до 2016 года и подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» (далее – муниципальная подпрограмма).

2. Цель муниципальной подпрограммы: государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с платежеспособным спросом граждан и стандартами обеспечения их жилищными помещениями.

Достижение вышеуказанной цели планируется через решение следующих задач:

– обеспечение предоставления молодым семьям – участникам муниципальной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома;

– создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечных жилищных кредитов.

3. Целевые индикаторы и показатели муниципальной подпрограммы:

– количество молодых семей, которым представлены социальные выплаты в форме свидетельств на приобретение жилья;

– количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов.

4. Сроки и этапы реализации муниципальной программы: реализация муниципальной подпрограммы предусмотрена в течение 2014-2016 годов. Выделение этапов не предусмотрено.

5. Общий объем финансирования муниципальной подпрограммы в 2014 году составляет 70 763 305,00 рублей, в том числе за счет средств:

– межбюджетных трансфертов из федерального бюджета – 5 770 725,00 рублей;

– межбюджетных трансфертов из областного бюджета – 9 741 975,00 рублей;

– бюджета Озерского городского округа – 7 381 605,00 рублей;

– внебюджетных источников (собственные или заемные средства граждан) – 47 869 000,00 рублей.

6. Ответственным исполнителем муниципальной подпрограммы является Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области.

7. В план мероприятий муниципальной подпрограммы вносились изменения в части объемов финансирования объекта мероприятия «Предоставление молодым семьям социальных выплат в форме свидетельств на приобретения жилья»:

таблица № 1 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Объемы финансирования мероприятия подпрограммы в соответствии с постановлениями администрации округа на 2014 год | | |
| Постановление  от 03.12.2013  № 3855 | Постановление  от 31.12.2014  № 4439 | Постановление  от 23.06.2015  №1805 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Межбюджетные трансферты федерального бюджета | 9 666,000 | 5 770,725 | 5 770,725 |
| Межбюджетные трансферты областного бюджета | 9 666,000 | 9 741,975 | 9 741,975 |
| Бюджет округа | 6 444,000 | 6 444,000 | 7 381,605 |
| Внебюджетные средства | 47 869,000 | 47 869,000 | 47 869,000 |
| **Итого** | **73 645,000** | **69 825,700** | **70 763,305** |

8. Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется в процессе (ежегодно) и по итогам ее реализации.

**3. Исполнение муниципальной подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Озерском городском округе» на 2014 год и на плановый период до 2016 года**

1. Проверкой целевого и эффективного использования средств федерального, областного бюджетов и бюджета Озерского городского округа, выделенных в 2014 году на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы, установлено:

1.1. Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации Озерского городского округа Челябинской области представлены 32 договора на предоставление социальной выплаты молодым семьям на приобретение жилья по муниципальной подпрограмме.

Договор регулирует взаимоотношения муниципального образования Озерского городского округа Челябинской области, в лице главы администрации городского округа и получателя социальной выплаты по предоставлению и реализации социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилого помещения (жилых помещений) или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а именно – 35% от средней стоимости стандартного жилья, в том числе 9,3% – за счет средств федерального бюджета, 15,7% – за счет областного бюджета, 10% – за счет средств бюджета округа.

1.2. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее по тексту – свидетельство), которое выдается администрацией Озерского городского округа.

В 2014 году 32 семьи получили свидетельства на общую сумму 21 717 780,00 рублей.

Погасили свидетельства (приобрели жилье) 38 семей на общую сумму 25 378 080,00 рублей, в том числе по 9 свидетельствам, полученным в 2013 году, на общую сумму 5 551 455,00 рублей.

В 2014 году не погасили свидетельства три семьи, так как срок действия свидетельства – 9 месяцев и данный срок истекает в июне – августе 2015 года.

1.3. В соответствии с отчетными данными, предоставленными в Управление экономики администрации Озерского городского округа, за 2014 год фактическое и кассовое исполнение средств бюджета по муниципальной подпрограмме составило:

таблица № 2 (тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Источник финансирования | Утверждено программой  23.06.2015 | По данным отчета в Управление экономики | | | |
| Утверждено в программе на 2014 год | Фактически исполнено | Неиспользованные средства | %  исполнения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Межбюджетные трансферты федерального бюджета | 5 770,725 | 7 028,471 | 6 525,964 | 502,507 | 92,9 |
| Межбюджетные трансферты областного бюджета | 9 741,975 | 12 318,829 | 11 470,511 | 848,318 | 93,1 |
| Средства бюджета округа | 7 381,605 | 7 381,605 | 7 381,605 | 0,000 | 100,0 |
| **Итого** | **22 894,305** | **26 728,905** | **25 378,080** | **1 350,825** | **94,9** |

В соответствии с пунктом 3 постановления от 31.12.2014 № 4443 «О мерах по реализации решения Собрания депутатов Озерского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» неиспользованные межбюджетные трансферты из федерального и областного бюджетов в 2014 году были перечислены в течение 15 рабочих дней 2015 года на лицевой счет главного распорядителя средств областного бюджета – Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, что подтверждается заявками на возврат от 13.01.2015 №№ 1, 2.

Фактическое и кассовое исполнение средств бюджетов по муниципальной подпрограмме в 2014 году производилось в соответствии с утвержденными бюджетными ассигнованиями, которые не соответствуют объему финансирования, утвержденному подпрограммой.

Решением Собрания депутатов «О бюджете Озерского городского округа на 2014 год» от 18.12.2013 № 222 (с учетом последних изменений от 24.12.2014 № 224) бюджетные ассигнования утверждены в сумме 26 728 905,00 рублей, в том числе:

- федеральный бюджет – 7 028 471,00 рублей;

- областной бюджет – 12 318 829,00 рублей;

- бюджет округа – 7 381 605,00 рублей.

В нарушение пункта 2 главы 28 Положения о бюджетном процессе в Озерском городском округе, утвержденного решением Собрания депутатов от 18.07.2012 № 120, в течение двух месяцев не приведены в соответствие объемы финансирования межбюджетных трансфертов федерального и областного бюджетов, утвержденные муниципальной подпрограммой, с бюджетными ассигнованиями.

Объемы финансирования, предусмотренные подпрограммой из средств бюджета округа, приведены в соответствии с объемами бюджетных ассигнований в 2015 году по истечении двух месяцев (постановление администрации от 23.06.2015 № 1805).

1.4 Выборочной проверкой соблюдения порядка принятия молодых семей на учет и признания их нуждающимися в жилом помещении для участия в муниципальной подпрограмме, нарушений не установлено.

1.5 Наличия фактов нецелевого использования или неправомерного отвлечения бюджетных средств, выделенных на реализацию муниципальной подпрограммы, не выявлено.

**4. Результаты реализации муниципальной программы**

1. В результате реализации муниципальной подпрограммы в Озерском городском округе улучшили жилищные условия 38 семей.

2. В соответствии с подпрограммой, норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья для расчета социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления исходя из размера средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию. Постановлениями администрации Озерского городского округа от 11.07.2014 № 2177, от 31.10.2014 № 3584 установлен норматив для расчета социальных выплат, выделяемых молодым семьям в размере 29 050 рублей.

Фактически за 2014 год средняя стоимость 1 квадратного метра приобретенного жилья, по подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий», составила 41 457,00 рублей.